

※画像はイメージです。

my Home town YAO

近鉄大阪線

「近鉄八尾」駅徒歩約10分

広告初登場

Happy Spring
CAMPAIGN!!
ハッピー・スプリング・キャンペーン

ハッピー・スプリング
・キャンペーン!!

平成25年4月末日までにご成約
いただいたお客様には

『100万円』分のオプション
設備をプレゼントいたします。

my Home town Yao
お家に帰ろう。

家族みんながそんな風に思える場所。
ゆっくりとした時間が流れる、かけがえのない暖かな空間。
そんなお家を提供できるようにと...
「お家に帰ろう」は私たちの合言葉です。

Welcome back to my home of gentleness and the warmth.

「my Home town 八尾」

〈全4区画〉

売主につき
仲介手数料
不要!!

自由
設計

全区画
敷地面積

35坪超で
ゆったり

「売主につき仲介手数料不要」(税込)

2,880万円

●〈今のお家賃と比べてください!!〉

ご返済例

2,880万円お借入の場合...変動金利0.875%・借入期間35年

頭金0円

ボーナス払い0円

月々約 78,300円

2way Access!!

JR関西本線「八尾」駅

株式会社ホームフロンティア

Home Frontier

■当分譲へのお問い合わせは

0120
FreeDial

0800-222-1107

『my Home town 八尾』に関するQ&A

Q.「近鉄八尾駅10分ぐらいで土地35坪以上の2階建ては他にありますか？」

A.『ございます。しかし、この価格帯ではおそろくないと思います。』

Q.「実際、“近鉄八尾駅”まで徒歩10分なんですか？」

A.『1分80mでの計算に基づき10分と表記させていただいていますが、個人差が
ございます。』

Q.「家の前の道は広いですか？」

A.『前面道路は4mで広いとは言えませんが、お車の駐車等に支障はござい
ません。また、車の通行が少なく、静かな環境です。』

Q.「お家の保証はありますか？」

A.『ございます。建物に10年、土地にも10年の保証を付けさせていただいてお
ります』

Q.「土地だけでも購入できますか？」

A.『はい、大丈夫です。お好きなハウスメーカーで建築可能です。』

Q.「お家買い時ってありますか？」

A.『いつ買うか、今でしょ!! ☺』



●お車で越しにれない方には、
ご自宅からの送迎も可能です。
お気軽にお問い合わせください。
当社スタッフが現地までご案内させていただきます。



“my Home town 八尾” この土地 現地説明会&大商談会開催!!

通勤・通学の駅への好アクセスはもちろん、お買物施設や市役所、病院などの公共施設も近郊に点在するなど、たいへんバランスの良いライフステージです。

MODEL PLAN. 1 4SLDK

「吹抜けのある家」PLAN



土地面積
35坪
以上

リビング、ダイニング、和室を直線上に配置しました。
お家のどこにいても家族の繋がりを感ずることが出来ます。
1階にも2階にも収納タッパー。
家事動線もしっかり考慮した奥様も大満足の間取りです。

MODEL PLAN. 2 4LDK

「ウッドデッキを囲む家」PLAN



土地面積
50坪
以上

ウッドデッキを囲むようにリビング、ダイニングを配置しました。これにより全
てのお部屋に暖かな陽光が差し込み
ます。
大開放サッシを開ければ約30帖の大
空間に!ご家族やお友達ともバーベ
キュー等を存分に楽しんでいただけま
す。ポーチ横からデッキに直接アクセ
スできるのも魅力の一つです。

売主につき仲介手数料不要!!

長期優良住宅対応可

駐車スペース3台可

豪華標準設備仕様

全邸自由設計

土地のみの販売も可

■「my Home town 八尾」分譲概要 ●所在地/大阪府八尾市南本町3丁目 ●交通/近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩10分、JR関西本線「八尾」駅徒歩16分 ●土地面積/116.83㎡ (35.34坪) ●延床面積/85.00㎡ (25.71坪) ●販売価格/2,880万円～(税込) ●総区画数/全4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●構造/木造スレート葺2階建一戸建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道 ●販売形態/売主 ●現況/未完成 ●開発検査済番号/第112号 (平成25年2月8日) ●広告制作年月日/平成25年3月12日 ●広告有効期限/平成25年5月末迄

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (社)近畿圏不動産流通機構会員 ジャパンホームシールド株式会社登録店
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 大阪府知事(1)第54811号 富士火災海上保険代理店

不動産売買・仲介・賃貸・管理・リフォーム
株式会社ホームフロンティア
Home Frontier

〒590-0947
大阪府堺市熊野町西1丁2番15号 ホームフロンティア 検索 http://www.homefrontier.co.jp
FAX.072-299-9502

お問合せお申込は(お客様専用フリーダイヤル)

0800-222-1107

株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO)
瑕疵担保責任保険
「JIO わが家の保険」

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証システム
生涯保証で安心
瑕疵保証 瑕疵保証制度で
保証を受けることができます。

広告有効期限/平成25年5月末日まで

次回予告! 限定1区画!!

「my Home town 河内山本」

河内山本駅すぐ近く!閑静な住宅街!!
●東南角地●約50坪●新築分譲 お問い合わせ開始!!

「my Home town 貝塚」も好評販売中!!

